

**UMOWA nr ...../O/ ZWiK / K / 2012**  
**dotycząca wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej**  
**w miejscowości Opypy**

zawarta w dniu ..... w Grodzisku Mazowieckim między:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. Cegielnianej 4, posiadającą  
NIP: 529-17-62-897, REGON: 141717237, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000321963,  
reprezentowaną przez: Prezesa - Roberta Lewandowskiego,  
zwaną w dalszej części umowy „**Spółką**”,

a Panią/Panem.....nr pesel  
..... zamieszkałym w .....  
..... przy ul. ....  
tel. nr ....., adres do korespondencji:  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Użytkownikiem/Dysponentem Nieruchomości**”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Określenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

1. Użytkownik/Dysponent Nieruchomości oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością (dz. nr ew. .... położoną przy ul.....  
w miejscowości ..... w gminie Grodzisk Mazowiecki – zwanej w dalszej części „**Nieruchomością**”) na cele budowlane wynikające z tytułu:  
własności / współwłasności z ..... / prawa użytkowania wieczystego/  
zarządu/użytkowania/dzierżawy / inne: .....

Jako dowód dysponowania nieruchomością Użytkownik/Dysponent Nieruchomości załącza: akt notarialny / wyciąg z księgi wieczystej / inne  
.....

2. W przypadku złożenia nieprawdziwego oświadczenia dotyczącego prawa do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, wszelkie koszty związane z brakiem możliwości realizacji niniejszej umowy, wynikające z roszczeń osób trzecich w zakresie prawa do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, obciążają Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości, a ponadto umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez Spółkę w trybie natychmiastowym, wraz z utratą przez Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości I raty, o której mowa w dalszej części niniejszej umowy; o rozwiązaniu umowy Użytkownik/Dysponent Nieruchomości zostanie niezwłocznie powiadomiony listem poleconym wysłanym na adres do korespondencji.

## § 2

### Ustalenie wartości przedmiotu umowy oraz terminów realizacji umowy

1. Użytkownik/Dysponent Nieruchomości powierza wykonanie, a Spółka przyjmuje do wykonania odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej do Nieruchomości, w zakresie określonym w § 3 umowy.

2. Wynagrodzenie Spółki z tytułu wykonania odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej na rzecz jednego Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości określa się na kwotę wynoszącą **2 500 zł brutto** (słownie: **dwa tysiące pięćset złotych zero groszy brutto**) w tym 23% VAT.

3. Użytkownik/Dysponent Nieruchomości zobowiązuje się do wpłaty kwoty 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) w następujących ratach:

3.1 dla mieszkańców ulicy Mazowieckiej:

- 1) I rata w wysokości 300 zł brutto płatna w terminie do dnia 30.07.2012 r.,
- 2) II rata w wysokości 2 200 zł brutto płatna w terminie do 21 dni od daty zakończenia robót;

3.2 dla mieszkańców ulicy Letniej i Morwowej:

- 1) I rata w wysokości 300 zł brutto płatna w terminie do dnia 30.05.2013 r.,
- 2) II rata w wysokości 2 200 zł brutto płatna w terminie do 21 dni od daty zakończenia robót;

3.3 dla mieszkańców ulicy Jesiennej:

- 1) I rata w wysokości 300 zł brutto płatna w terminie do dnia 30.11.2013 r.,
- 2) II rata w wysokości 2 200 zł brutto płatna w terminie do 21 dni od daty zakończenia robót;

3.4 dla mieszkańców ulicy Wiosennej:

- 1) I rata w wysokości 300 zł brutto płatna w terminie do dnia 30.03.2014 r.,
- 2) II rata w wysokości 2 200 zł brutto płatna w terminie do 21 dni od daty zakończenia robót;

3.5 dla mieszkańców ulicy Gilewicza i Daktylowej:

- 1) I rata w wysokości 300 zł brutto płatna w terminie do dnia 30.03.2014 r.,
- 2) II rata w wysokości 2 200 zł brutto płatna w terminie do 21 dni od daty zakończenia robót.

4. Wysokość wynagrodzenia Spółki może ulec zmianie w zależności od ogólnej liczby umów zawartych z Użytkownikami/Dysponentami Nieruchomości – mieszkańcami ulic wskazanych w ust. 3 powyżej, nie więcej jednak niż o 20% kwoty wynagrodzenia

określonej w ust. 2 powyżej. Zmiana wysokości wynagrodzenia w okolicznościach powołanych powyżej dokonana będzie w formie aneksu do umowy i nie będzie wymagała zgody Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości.

5. Spółka przystąpi do realizacji umowy po dokonaniu wpłaty I raty przez Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości w terminie określonym w ust. 3 powyżej. Umowa będzie realizowana przez Spółkę w terminach określonych w Załączniku Nr 2 do umowy, które mogą ulec zmianie z powodu braku płatności lub opóźnienia w płatności I raty przez Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości.

6. W przypadku nie uregulowania należności w terminach określonych w ust. 3 powyżej będą naliczane odsetki ustawowe.

7. Użytkownik/Dysponent Nieruchomości zobowiązuje się złożyć do Spółki wniosek o przyłączenie Nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w okresie 1 miesiąca od dnia odbioru kanału i zakończenia budowy odcinka przyłącza, o którym mowa w §3 umowy, przez Spółkę.

8. W przypadku braku podłączenia Nieruchomości do sieci kanalizacyjnej na zasadach określonych w ust. 6 powyżej w okresie 2 miesięcy od dnia złożenia wniosku, Spółka trwale zakorkuje studnię na terenie Nieruchomości, a kosztami w wysokości 1 000 zł obciąży Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości.

9. Ponowne udrożnienie studni w celu podłączenia do sieci kanalizacyjnej będzie możliwe po wpłaceniu przez Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości na rzecz Spółki kwoty zgodnej z obowiązującym na dany dzień cennikiem usług Spółki (na dzień zawarcia umowy jest to kwota 1 000 zł).

### **§ 3**

#### **Ustalenie szczegółowego zakresu umowy oraz obowiązków i uprawnień stron**

1. Spółka wybuduje we własnym zakresie i na własny koszt główne kanały sanitarne w w/w ulicach. Ponadto Spółka wybuduje odcinki kanalizacji sanitarnej do tych Nieruchomości, których Użytkownicy/Dysponenci powierzyli Spółce, na podstawie niniejszej umowy, budowę odcinków przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie Nieruchomości w zakresie opisanym poniżej.

2. W ramach niniejszej umowy Spółka:

- 1) wybuduje odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie Nieruchomości od głównego kanału sanitarnego do pierwszej (licząc od strony głównego kanału sanitarnego zlokalizowanego w ulicy) studni na terenie Nieruchomości,
- 2) wybuduje studnię kanalizacyjną o parametrach Ø315mm PE na terenie Nieruchomości; studnia zostanie zlokalizowana w odległości zgodnej z projektem,
- 3) przywróci teren robót do stanu pierwotnego obejmujący odtworzenie terenu utwardzonego lub jednorazowe obsianie trawą terenu o nawierzchni ziemnej,
- 4) będzie nadzorowała roboty oraz dokona odbioru technicznego i końcowego robót, wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu zakończenia robót,
- 5) wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wybudowanego odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej w zakresie opisanym w pkt 1) i 2).
- 6) udostępni jeden egzemplarz kopii inwentaryzacji powykonawczej (mapy), o której mowa w pkt 5, obejmującej zakresem teren Nieruchomości, na wniosek Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości.

3. Spółka może powierzyć wykonanie niniejszej umowy podwykonawcy wyłoniemu w drodze przetargu.

4. W ramach umowy Użytkownik/Dysponent Nieruchomości zobowiązuje się do:

1) wpłacenia w terminach i wysokości określonych w § 2 ust. 3 w kasie Spółki lub przelewem na należące do Spółki konto bankowe nr PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473 ratę; w tytule przelewu należy dopisać odpowiednio : „rata I (lub II) za wykonanie odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej do nieruchomości dz. nr ew..... przy ul..... - .....(imię i nazwisko Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości).....”,

2) udostępnienia Spółce terenu Nieruchomości nie później niż w terminach rozpoczęcia realizacji robót określonych w Załączniku Nr 2 do umowy, w zakresie niezbędnym do umożliwienia wejścia na teren Nieruchomości, w okresie budowy przyłącza kanalizacji, osobom wskazanym przez Spółkę, w celu wybudowania odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej i umieszczenia urządzeń, w tym rur, studni, itp.,

3) umożliwienia wejścia na teren Nieruchomości osobom wskazanym przez Spółkę w celu usunięcia awarii lub dokonania przeglądu odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej, będącego przedmiotem niniejszej umowy, w okresie gwarancji lub rękojmi, tj. co najmniej 36 miesięcy od daty zakończenia robót określonej w ostatecznym protokole zakończenia robót,

4) pisemnego zgłoszenia Spółce dalszej rozbudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej, przed przystąpieniem do tej rozbudowy.

4. Granicą własności kanalizacji sanitarnej będzie linia rozgraniczająca terenu i określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Kanalizacja zlokalizowana w pasie drogowym do linii rozgraniczającej stanowić będzie własność Spółki, natomiast na terenie Nieruchomości stanowić będzie własność Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości.

5. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji robót określonych w § 2 ust. 1 umowy.

6. Spółka ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, za pisemnych powiadomieniem Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości w przypadku niedokonania przez Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości zapłaty w terminie I raty, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy. W przypadku rozwiązania przez Spółkę umowy w okolicznościach opisanych powyżej, Użytkownik/Dysponent Nieruchomości będzie zobowiązany do dokonania na rzecz Spółki zwrotu ewentualnych kosztów poniesionych przez Spółkę w związku z zawarciem umowy i przystąpieniem do jej realizacji, do dnia zawiadomienia o rozwiązaniu.

7. Spółka ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w każdym przypadku naruszenia jej postanowień przez Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości po uprzednim pisemnym wezwaniu Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości do zaprzestania naruszeń.

#### **§ 4**

##### **Kary umowne z tytułu niedotrzymania warunków umowy**

1. W przypadku niewykonania umowy przez Spółkę z winy Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości Spółka może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, a po 30 dniach zwłoki odstąpić od umowy z winy Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości lub dalej naliczać karę umowną.
2. W przypadku odstąpienia przez Spółkę od umowy z winy Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości Spółka może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy brutto.
3. Spółka może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

#### **§ 5**

##### **Postanowienia ogólne**

1. Usługa odbioru ścieków sanitarnych świadczona będzie przez Spółkę na podstawie odrębnej umowy zawartej z Użytkownikiem/Dysponentem Nieruchomości.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, a także inne przepisy prawa właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe z umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Spółki.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym jeden dla Spółki i jeden dla Użytkownika/Dysponenta Nieruchomości.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy :
  - 1) dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane: akt notarialny / wyciąg z księgi wieczystej/ inny: .....
  - 2) Tabela terminów realizacji robót.

.....  
Spółka

.....  
Użytkownik/Dysponent Nieruchomości

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Harmonogram realizacji inwestycji – budowa kanalizacji w rejonie ulic Mazowieckiej, Letniej, Morwowej, Jesiennej, Wiosennej, Gilewicza, Daktylowej w miejscowości Opypy**

<b>L.p.</b>	<b>Ulica</b>	<b>Planowany termin rozpoczęcia</b>	<b>Planowany termin zakończenia</b>
1.	Mazowiecka	07.2012	06.2013
2.	Letnia, Morwowa	07.2013	12.2013
3.	Jesienna	01.2014	04.2014
4.	Wiosenna	05.2014	08.2014
5.	Gilewicza, boczna od Gilewicza	05.0214	09.2014
6.	Daktyłowa	09.2014	11.2014